

PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS

PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DEL BAR SOCIAL DE ÁGUEDA

(Plaza Mayor nº 3 - Edificio antiguamente denominado “Escuelas”)

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente pliego tiene por objeto regular la adjudicación, mediante procedimiento abierto, de la **concesión administrativa para la explotación del Bar Social de Águeda**, ubicado en **Plaza Mayor nº 3**, en el edificio anteriormente denominado **“Escuelas”**, por un período de **cinco (5) años**, prorrogables por acuerdo hasta un máximo de dos (2) años adicionales.

2. CONDICIONES GENERALES DE EXPLOTACIÓN

El adjudicatario se compromete a:

1. **Respetar las condiciones establecidas en la subvención** concedida para la apertura del bar.
2. **Mantener el bar abierto los viernes, sábados y dos domingos al mes.**
3. **Horario mínimo obligatorio:**
 - o Mínimo apertura: tardes – noches.
 - o En temporada de verano (junio-septiembre), se permite la apertura hasta las 02:00 h.
4. **Promoverse del mobiliario necesario para la actividad** si el existente es insuficiente.
5. **Reparar y reponer el mobiliario deteriorado** durante el período de concesión.
6. No realizar **obras ni modificaciones estructurales sin autorización previa** del Ayuntamiento.
7. Cumplir **todas las normativas sanitarias, fiscales, laborales y medioambientales** vigentes.
8. Contratar un **seguro de responsabilidad civil** durante toda la duración del contrato.
9. Aceptar el contrato en régimen de **riesgo y ventura**, sin indemnización por pérdidas.
10. **No subrogar ni ceder el contrato a terceros** bajo ningún concepto.

11. Puede contratar personal, pero este **dependerá exclusivamente del adjudicatario.**
 12. El precio de los productos debe ser **acorde a su calidad y al servicio prestado.**
 13. No se podrán instalar elementos decorativos o publicitarios que **hieran la sensibilidad pública.**
 14. **Exponer en un lugar visible el presente pliego de condiciones** en el interior del local.
 15. **Colaborar con el Ayuntamiento de Águeda en las Fiestas de San Isidro. Bien con orquesta musical, charanga, reses o acuerdo que se llegue con el Ayuntamiento.**
-

3. OFERTA MÍNIMA DE PRODUCTOS Y SERVICIO

El adjudicatario deberá garantizar:

-) Servicio de café, descafeinado, té, cacao tipo “Colacao” o similar, e infusiones.
 -) Cerveza con alcohol, sin alcohol y 0,0% de **al menos 2 marcas distintas.**
 -) Vino.
 -) Diferentes tipos de bebidas alcohólicas.
 -) Al menos **8 bebidas diferentes** entre refrescos, zumos, etc.
 -) Tapas o pinchos de forma regular.
 -) Disposición de hielo, bolsas de chucherías y bollería (industrial o casera).
 -) Cobro disponible en **efectivo y mediante tarjeta bancaria.**
 -) Oferta y mantenimiento de **un stock razonable y control de temperatura adecuada** para los productos.
-

4. RÉGIMEN ECONÓMICO

-) **Canon de arrendamiento:** 0 € anuales durante los **primeros 5 años** de explotación.
 -) **Fianza obligatoria:** 600 €, a depositar antes de la firma del contrato.
-

5. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará valorando:

1. **Propuesta de actividades sociales o de entretenimiento** que contribuyan a la convivencia en Águeda (criterio prioritario en caso de empate).
2. Oferta económica si se presentara canon superior voluntario.
3. Experiencia previa.
4. Mejoras sobre el servicio obligatorio mínimo.

6. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentarán por correo electrónico, enviando la siguiente documentación a:

✉ **aguedasecretaria@ciudadrodrigo.es**

Hasta el **día 5 de junio a las 15:00 horas.**

La documentación requerida es:

-)] **Anexo I** (modelo de proposición económica y técnica), debidamente cumplimentado y firmado.
-)] **Fotocopia del DNI por ambas caras.**

7. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

-)] El contrato se formalizará **a los 7 días naturales tras el cierre del plazo de presentación de ofertas**, siempre que el adjudicatario acredite estar **al corriente de pago con la Agencia Tributaria y la Seguridad Social**.
-)] El Ayuntamiento controlará el cumplimiento de las condiciones del presente pliego.
-)] En caso de **incumplimiento grave o reiterado**, el Ayuntamiento podrá resolver y cancelar el contrato de manera anticipada.

8. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

Derechos:

-)] Uso del local según condiciones pactadas.
-)] Derechos inherentes al ejercicio de la actividad.

Obligaciones:

-)] Asunción de todos los gastos: suministros, limpieza, mantenimiento, personal, etc.
 -)] Cumplimiento íntegro del presente pliego.
 -)] Buena atención al público y adecuación del ambiente.
 -)] Cumplimiento estricto de horarios y servicios mínimos ofertados.
-

9. JURISDICCIÓN COMPETENTE

Las controversias que surjan respecto al presente contrato serán resueltas por los **Juzgados y Tribunales competentes de Salamanca.**

ANEXO I – MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y TÉCNICA

Procedimiento para la adjudicación de la explotación del Bar Social de Águeda

Plaza Mayor nº 3 – Edificio “Escuelas”

D./Dña. [Nombre y Apellidos], con domicilio en [Dirección completa], con NIF nº _____, y número de teléfono de contacto _____, correo electrónico _____,

EXPONE:

Que, enterado/a del procedimiento abierto convocado por el Ayuntamiento de Águeda para la adjudicación del contrato de concesión administrativa para la explotación del Bar Social, sito en Plaza Mayor nº 3, **presenta su oferta con arreglo a las siguientes condiciones:**

1. PROPUESTA ECONÓMICA

Declara que acepta el canon anual de 0 € establecido durante los cinco (5) años de duración del contrato.

☐ En caso de desear ofertar un canon superior, indique la cantidad anual ofertada:
Canon propuesto (opcional): _____ € / año
(en letra: _____ euros anuales)

2. PROPUESTA DE ACTIVIDADES DE INTERÉS SOCIAL Y CONVIVENCIA

Detalle a continuación las actividades culturales, recreativas o sociales que propone llevar a cabo para fomentar la convivencia en el municipio de Águeda (estas propuestas se valorarán especialmente en caso de empate entre licitadores):

3. PROPUESTA DE MEJORAS SOBRE EL SERVICIO

Describa aquí cualquier mejora que se proponga sobre los mínimos exigidos en el pliego (ej.: ampliación de horario, productos adicionales, mejoras estéticas, sostenibilidad, etc.):

Declara igualmente que:

- ☐ Conoce y acepta todas las condiciones del pliego de condiciones.
- ☐ Se compromete a respetar las condiciones de la subvención, asumir todos los gastos derivados de la actividad y cumplir con las normativas vigentes.
- ☐ Aporta copia de su DNI por ambas caras junto a esta solicitud.

Y para que así conste, firma la presente proposición en _____, a ____ de _____ de 2025.

Firma del licitador/a

Nombre completo: _____